

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ- ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**РЕШЕНИЕ**

о проведении аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда,  
находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга

от 13.08.2024

№ 05-25-33933/24-0-0

В соответствии с распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 31.07.2019 № 127-р «О проведении аукционов на право заключения договоров аренды объектов нежилого фонда, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга»:

1. Провести торги в форме аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда (далее – Аукцион), находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга (далее – Объект), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Полозова, д. 3, литера Ж.

Район Санкт-Петербурга: Петроградский

Кадастровый номер: 78:07:0003110:3006

Этажность: 1, в том числе подземных 0

Общая площадь здания: 17,3 кв.м

Входы: 1 отдельный с улицы, 1 отдельный со двора

Элементы благоустройства: электроснабжение, водоснабжение, канализация, отопление

Целевое назначение: нежилое

2. Акционерному обществу «Фонд имущества Санкт-Петербурга» обеспечить организацию Аукциона.

3. Проведение Аукциона осуществляется в электронной форме.

4. Установить, что:

4.1. Договор аренды Объекта заключается на 10 лет.

4.2. Начальная цена составляет 168 021,68 (сто шестьдесят восемь тысяч двадцать один рубль 68 копеек) (без учета НДС).

5. Ограничения, обременения в отношении Объекта, определяемые в соответствии с заключениями уполномоченных исполнительных органов государственной власти и сведениями из Единого государственного реестра недвижимости: Объект не относится к числу объектов (выявленных объектов) культурного наследия, расположен в границах зон охраны и (или) защитных зон объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга: единой зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности 1 (участок ОЗРЗ-1(07)).

Обязанность арендатора по присоединению Объекта к электросетям.

6. Информация о наличии (отсутствии) перепланировок/переустройства Объекта, не согласованных в установленном порядке: самовольное переустройство.

7. Информация о наличии (отсутствии) технологического присоединения энергопринимающих устройств, необходимых для электроснабжения Объекта к электрическим сетям: сведения о надлежащем присоединении Объекта к электросетям отсутствуют.

8. Участниками Аукциона могут являться только физические лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями и применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», субъекты малого и среднего предпринимательства, имеющие право на поддержку органами государственной власти и органами местного самоуправления в соответствии с частями 3 и 5 статьи 14 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», или организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

Заместитель  
председателя Комитета

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 30A938D147CAB513E536F99D7AA574DC  
Владелец Федоров Кирилл Валентинович  
Действителен с 15.06.2023 по 07.09.2024

К.В.Фёдоров

# РАСЧЕТ

арендной платы за часть здания  
к договору аренды нежилого фонда

№ от г. по адресу:  
197136, г.Санкт-Петербург, Полозова улица, д. 3, литера Ж, часть здания N 1 этаж

## 1. СПРАВОЧНЫЕ ДАННЫЕ

1.1. Наименование предприятия, арендующего данное помещение

1.2. Существующие ограничения на использование объекта

Офисное: нет Торговое: нет Промышленное: нет

1.3. Арендваемая площадь (м.кв.): 17.30

1.4. Занимаемые этажи: 1 этаж

Тех.этаж: нет;

1.5. Состояние помещения: удовлетворительное

1.6. Вход в помещение: отдельный с улицы

1.7. Тип здания: капитальное

1.8. Благоустройства: Водоснабжение: есть; Электроснабжение: есть;  
Отопление: есть; Канализация: есть;

1.9. Коэффициент социальной значимости арендатора: 1.0

1.10. Расположение:

Зона: 1

Координата X: 113 123

Координата Y: 97 291

## 2. РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

2.1. Расчетные коэффициенты

|                                                          |           |
|----------------------------------------------------------|-----------|
| Базовая ставка                                           | 9 527.000 |
| Арендный                                                 | 0.700     |
| Местоположения                                           | 0.791     |
| Площади                                                  | 1.138     |
| Занимаемых этажей                                        | 1.000     |
| Состояния помещения                                      | 0.920     |
| Входа в помещение                                        | 1.000     |
| Типа здания                                              | 1.000     |
| Элементов благоустройства                                |           |
| - водоснабжения                                          | 1.000     |
| - канализации                                            | 1.000     |
| - отопления                                              | 1.000     |
| - электричества                                          | 1.000     |
| Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год (без льгот): | 5 522.819 |
| Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год:             | 5 522.819 |

Индекс изменения размеров ставки арендной платы 1.758565110

Наилучшее использование: Торговля

Арендная плата при наилучшем использовании:

Без льгот:

В год: 168 021.68 руб. в квартал: 42 005.42 руб. в месяц: 14 001.81 руб.

Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 9 712.24 руб.

Общая арендуемая площадь по договору: 17.30 (часть здания)

Количество объектов в расчете: 1

Арендная плата при наилучшем использовании:

Без льгот:

В год: 168 021.68 руб. в квартал: 42 005.42 руб. в месяц: 14 001.81 руб.

С учетом коэффициента социальной значимости:

В год: 168 021.68 руб. в квартал: 42 005.42 руб. в месяц: 14 001.81 руб.

Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 9 712.24 руб.

Дата расчета: 17.07.2024 Исполнитель: 

Ваулина А.А.

## СПРАВКА ДЛЯ РАСЧЕТА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ



## 1. Сведения об объекте.

## Адрес объекта:

|            |               |        |                |        |   |
|------------|---------------|--------|----------------|--------|---|
| Район      | Петроградский | Улица  | Полозова улица |        |   |
| Номер дома | 3             | Корпус |                | Литера | Ж |

Описательный адрес (угловых и сквозных строений):

Полозова улица, дом 3

## Тип здания:

|                                     |                        |
|-------------------------------------|------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | Капитальное            |
| <input type="checkbox"/>            | Капитальное деревянное |

## Тип объекта аренды:

|                                     |              |                          |                       |
|-------------------------------------|--------------|--------------------------|-----------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | здание       | <input type="checkbox"/> | часть здания          |
| <input type="checkbox"/>            | сооружение   | <input type="checkbox"/> | часть сооружения      |
| <input type="checkbox"/>            | помещение(я) | <input type="checkbox"/> | часть(и) помещения(й) |

Номер объекта учета \*:

Номер помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду \*\*:

## Занимаемые этажи:

|                                     |                                               |
|-------------------------------------|-----------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | 1-й этаж                                      |
| <input type="checkbox"/>            | 2-й этаж (с лифтом)                           |
| <input type="checkbox"/>            | 2-й этаж (без лифта)                          |
| <input type="checkbox"/>            | Выше 2-го (с лифтом)                          |
| <input type="checkbox"/>            | Выше 2-го (без лифта)                         |
| <input type="checkbox"/>            | Подвал (с заглублением до 1.5 м включительно) |
| <input type="checkbox"/>            | Подвал (с заглублением более 1.5 м)           |
| <input type="checkbox"/>            | Цоколь (с заглублением до 0.5 м включительно) |
| <input type="checkbox"/>            | Цоколь (с заглублением более 0.5 м)           |

## Элементы благоустройства здания:

|                                     |                  |
|-------------------------------------|------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | Электроснабжение |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Водоснабжение    |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Отопление        |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Канализация      |

## Элементы благоустройства объекта учета \*:

|                          |                  |
|--------------------------|------------------|
| <input type="checkbox"/> | Электроснабжение |
| <input type="checkbox"/> | Водоснабжение    |
| <input type="checkbox"/> | Отопление        |
| <input type="checkbox"/> | Канализация      |

## Элементы благоустройства объекта аренды \*\*::

|                          |                  |                          |               |
|--------------------------|------------------|--------------------------|---------------|
| <input type="checkbox"/> | Электроснабжение | <input type="checkbox"/> | Водоснабжение |
| <input type="checkbox"/> | Отопление        | <input type="checkbox"/> | Канализация   |

## Входы в помещение:

## Количество:

## Номера по ситуационному плану:

|                     |   |   |
|---------------------|---|---|
| С улицы отдельных:  | 1 | 4 |
| С улицы общих:      |   |   |
| Со двора отдельных: | 1 | 5 |
| Со двора общих:     |   |   |
| Через проходную:    |   |   |

Общая площадь здания (кв. м):  
(заполняется при учете ПОН)

17.3

Общая площадь объекта учета (кв. м):

Общая площадь помещения(й) (части(ей)),  
сдаваемого в аренду на занимаемом этаже (кв.м):

17.3

Коэффициент потребительских качеств \*\*\*:

Общая площадь помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в  
аренду на занимаемом этаже,

с учетом коэффициента потребительских качеств \*\*\* (кв. м):

Общая площадь объекта аренды (кв.м):

17.3

## Примечание:

Общая площадь объекта учета по сведениям Единого государственного реестра недвижимости: 17.3 кв.м

В 2012 году (с учетом последующих корректировок, при наличии) в филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Санкт-Петербургу сведения о помещении были переданы для включения в Государственный кадастр недвижимости (с 01.01.2017 - Единый государственный реестр недвижимости) – верно/неверно (ненужное зачеркнуть)

Сведения о перепланировке и т.д.

Характеристики объекта аренды указаны согласно Выписке из ЕГРН № КУВИ-001/2024-101428534 от 09.04.2024.

Элементы благоустройства объекта аренды и тип входа в объект аренды указаны по состоянию на 12.04.2024.

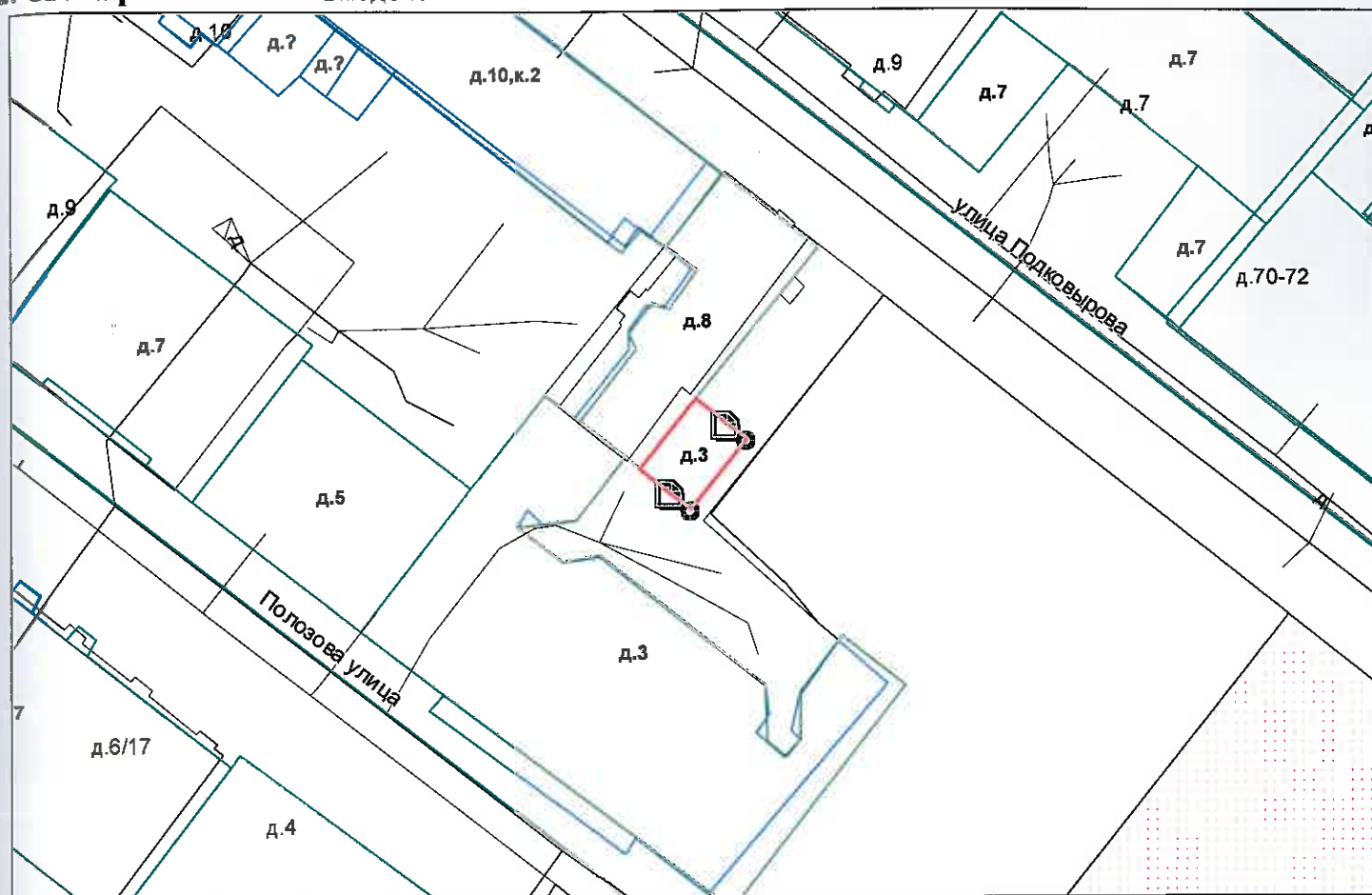
\* не заполняется при учете первичного объекта недвижимости

\*\* не заполняется, если объектом аренды является здание, сооружение

\*\*\* не заполняется, если объект аренды соответствует объекту учета



## 2. Схема расположения входов.



— границы строения

Дополнительные сведения о строении: \_\_\_\_\_

## 3. Ведомость координат центров входов.

| № п/п | Характерная точка | № вх. | Координаты центра входа |          | Примечание |
|-------|-------------------|-------|-------------------------|----------|------------|
|       |                   |       | X, м                    | Y, м     |            |
| 1     | В                 | 4     | 113123.98               | 97291.30 |            |
| 2     | А                 | 5     | 113119.75               | 97286.08 |            |
|       |                   |       |                         |          |            |
|       |                   |       |                         |          |            |
|       |                   |       |                         |          |            |

Исполнитель: Ахметова Е.Ю.

Начальник ПИБ Центральное  
департамент кадастровой  
деятельности:

Дата: 17 апреля 2024 года



Район:

Заместитель начальника ПИБ  
Центрального департамента  
кадастровой деятельности

Е.Е. Терёхина

Петроградский





Всего пронумеровано и  
проиндексировано \_\_\_\_\_ листа(ов)  
2024г.

Начальник ПИБ Центрального  
департамента кадастровой  
деятельности  
В.Б. Митичев

Е.Е. Тенякин

**Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу**

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 17.07.2024, поступившего на рассмотрение 17.07.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

|                          |  |  |  |
|--------------------------|--|--|--|
| Здание                   |  |  |  |
| вид объекта недвижимости |  |  |  |

|                    |                           |                   |                         |
|--------------------|---------------------------|-------------------|-------------------------|
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 4 | Всего листов выписки: 5 |
|--------------------|---------------------------|-------------------|-------------------------|

|                                        |                    |
|----------------------------------------|--------------------|
| 17.07.2024г. № КУВИ-001/2024-185578468 |                    |
| Кадастровый номер:                     | 78:07:0003110:3006 |
| Номер кадастрового квартала:           | 78:07:0003110      |
| Дата присвоения кадастрового номера:   | 29.08.2012         |

|                                                                                                   |                                                        |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|
| Ранее присвоенный государственный учетный номер:                                                  | Инвентарный номер б/н; Кадастровый номер 78:7:3110:0:7 |
| Местоположение:                                                                                   | г.Санкт-Петербург, Полозова улица, дом 3, литера Ж     |
| Площадь:                                                                                          | 17.3                                                   |
| Назначение:                                                                                       | Нежилое                                                |
| Наименование:                                                                                     | Лечебно-санитарное                                     |
| Количество этажей, в том числе подземных этажей:                                                  | 1, в том числе подземных 0                             |
| Материал наружных стен:                                                                           | Кирпичные                                              |
| Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:                                             | 1913                                                   |
| Год завершения строительства:                                                                     | данные отсутствуют                                     |
| Кадастровая стоимость, руб.:                                                                      | 417694.9                                               |
| Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: | данные отсутствуют                                     |
| Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:                 | 78:07:0003110:3097                                     |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:               | данные отсутствуют                                     |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:                                            | данные отсутствуют                                     |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:      | данные отсутствуют                                     |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:                 | данные отсутствуют                                     |
| Виды разрешенного использования:                                                                  | данные отсутствуют                                     |

|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                   |
|-------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности | <br>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br>Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108<br>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | инициалы, фамилия |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                   |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                   |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                   |

|                                                                                   |                           |                                                                                                                                                             |                         |
|-----------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|
| Здание                                                                            |                           |                                                                                                                                                             |                         |
| вид объекта недвижимости                                                          |                           |                                                                                                                                                             |                         |
| Лист № 2 раздела 1                                                                | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 4                                                                                                                                           | Всего листов выписки: 5 |
| 17.07.2024г. № КУВИ-001/2024-185578468                                            |                           |                                                                                                                                                             |                         |
| Кадастровый номер:                                                                |                           | 78:07:0003110:3006                                                                                                                                          |                         |
| Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия: |                           | данные отсутствуют                                                                                                                                          |                         |
| Сведения о кадастровом инженере:                                                  |                           | дата завершения кадастровых работ: 01.01.1980                                                                                                               |                         |
| Статус записи об объекте недвижимости:                                            |                           | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"                                                                                  |                         |
| Особые отметки:                                                                   |                           | Сведения, необходимые для заполнения разделов: 5 - Описание местоположения объекта недвижимости; 6 - Сведения о частях объекта недвижимости, отсутствуют.   |                         |
| Получатель выписки:                                                               |                           | Ваулина Анастасия Андреевна, действующий(ая) на основании документа "" САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ИМУЩЕСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА" |                         |

|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                   |
|-------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности | <br>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br>Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108<br>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | инициалы, фамилия |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                   |



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

|                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                |                           |                                                   |
|----------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|---------------------------------------------------|
| Здание                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                |                           |                                                   |
| вид объекта недвижимости               |                                                                                                                                                                                                                                                                |                           |                                                   |
| Лист № 1 раздела 2                     |                                                                                                                                                                                                                                                                | Всего листов раздела 2: 1 | Всего разделов: 4                                 |
| Всего листов выписки: 5                |                                                                                                                                                                                                                                                                |                           |                                                   |
| 17.07.2024г. № КУВИ-001/2024-185578468 |                                                                                                                                                                                                                                                                |                           |                                                   |
| Кадастровый номер:                     |                                                                                                                                                                                                                                                                | 78:07:0003110:3006        |                                                   |
| 1                                      | Правообладатель (правообладатели):                                                                                                                                                                                                                             | 1.1                       | Санкт-Петербург                                   |
|                                        | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:                                                                                                                                                                      | 1.1.1                     | данные отсутствуют                                |
| 2                                      | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:                                                                                                                                                                                                    | 2.1                       | Собственность<br>1228568.1<br>21.08.2000 00:00:00 |
| 3                                      | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:                                                                                                                             | 3.1                       | данные отсутствуют                                |
| 4                                      | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                                                                                                                                                                                           | не зарегистрировано       |                                                   |
| 5                                      | Договоры участия в долевом строительстве:                                                                                                                                                                                                                      | не зарегистрировано       |                                                   |
| 6                                      | Заявленные в судебном порядке права требования:                                                                                                                                                                                                                | данные отсутствуют        |                                                   |
| 7                                      | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица                                                                                                                                                                       | данные отсутствуют        |                                                   |
| 8                                      | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:                                                                                                                                                                                                   | данные отсутствуют        |                                                   |
| 9                                      | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:                                                                                                                                                           | данные отсутствуют        |                                                   |
| 10                                     | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:                                                                                                                                      | данные отсутствуют        |                                                   |
| 11                                     | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | отсутствуют               |                                                   |

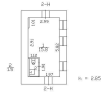
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                   |
|-------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности | <div><p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br/>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p><p>Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108</p><p>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br/>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p><p>Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</p></div> | инициалы, фамилия |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                   |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                   |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

|                                        |                                              |                           |                                                                   |                         |                                   |                         |
|----------------------------------------|----------------------------------------------|---------------------------|-------------------------------------------------------------------|-------------------------|-----------------------------------|-------------------------|
| Здание                                 |                                              |                           |                                                                   |                         |                                   |                         |
| вид объекта недвижимости               |                                              |                           |                                                                   |                         |                                   |                         |
| Лист № 1 раздела 7                     |                                              | Всего листов раздела 7: 1 |                                                                   | Всего разделов: 4       |                                   | Всего листов выписки: 5 |
| 17.07.2024г. № КУВИ-001/2024-185578468 |                                              |                           |                                                                   |                         |                                   |                         |
| Кадастровый номер:                     |                                              |                           | 78:07:0003110:3006                                                |                         |                                   |                         |
| N<br>п/п                               | Кадастровый номер помещения,<br>машино-места | Номер этажа<br>(этажей)   | Обозначение (номер) помещения, машино-места на<br>поэтажном плане | Назначение<br>помещения | Вид разрешенного<br>использования | Площадь,<br>м2          |
| 1                                      | 78:07:0003110:3097                           | 1                         | 2-Н                                                               | Нежилое                 | данные отсутствуют                | 17.3                    |

|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                   |
|-------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности | <div><p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br/>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p><p>Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108</p><p>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br/>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p><p>Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</p></div> | инициалы, фамилия |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                   |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                   |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                           |                         |                         |                 |  |  |  |     |                            |  |  |  |  |                   |  |  |  |  |                      |  |  |  |  |      |  |  |  |         |      |  |  |  |      |      |            |     |      |         |           |             |           |      |  |  |             |           |      |  |  |             |           |      |  |  |             |           |      |  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|-------------------------|-------------------------|-----------------|--|--|--|-----|----------------------------|--|--|--|--|-------------------|--|--|--|--|----------------------|--|--|--|--|------|--|--|--|---------|------|--|--|--|------|------|------------|-----|------|---------|-----------|-------------|-----------|------|--|--|-------------|-----------|------|--|--|-------------|-----------|------|--|--|-------------|-----------|------|--|
| Здание                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                           |                         |                         |                 |  |  |  |     |                            |  |  |  |  |                   |  |  |  |  |                      |  |  |  |  |      |  |  |  |         |      |  |  |  |      |      |            |     |      |         |           |             |           |      |  |  |             |           |      |  |  |             |           |      |  |  |             |           |      |  |
| вид объекта недвижимости                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                           |                         |                         |                 |  |  |  |     |                            |  |  |  |  |                   |  |  |  |  |                      |  |  |  |  |      |  |  |  |         |      |  |  |  |      |      |            |     |      |         |           |             |           |      |  |  |             |           |      |  |  |             |           |      |  |  |             |           |      |  |
| Лист № 1 раздела 8                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Всего листов раздела 8: 1 | Всего разделов: 4       | Всего листов выписки: 5 |                 |  |  |  |     |                            |  |  |  |  |                   |  |  |  |  |                      |  |  |  |  |      |  |  |  |         |      |  |  |  |      |      |            |     |      |         |           |             |           |      |  |  |             |           |      |  |  |             |           |      |  |  |             |           |      |  |
| 17.07.2024г. № КУВИ-001/2024-185578468                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                           |                         |                         |                 |  |  |  |     |                            |  |  |  |  |                   |  |  |  |  |                      |  |  |  |  |      |  |  |  |         |      |  |  |  |      |      |            |     |      |         |           |             |           |      |  |  |             |           |      |  |  |             |           |      |  |  |             |           |      |  |
| Кадастровый номер: 78:07:0003110:3006                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                           | Номер этажа (этажей): 1 |                         |                 |  |  |  |     |                            |  |  |  |  |                   |  |  |  |  |                      |  |  |  |  |      |  |  |  |         |      |  |  |  |      |      |            |     |      |         |           |             |           |      |  |  |             |           |      |  |  |             |           |      |  |  |             |           |      |  |
| <div>План 1 этажа</div> <div><div>План<br/>Здания<br/>в доме 3<br/>по улице Полозова</div><div>Литера Ж</div><div>План 1 этажа</div><div></div><div><table><tr><td colspan="4">Филиал ГУП ГИОИ</td><td>146</td></tr><tr><td colspan="4">поверочный кадастровый или</td><td></td></tr><tr><td colspan="4">фактический планы</td><td></td></tr><tr><td colspan="4">г. Санкт - Петербург</td><td></td></tr><tr><td>Дата</td><td></td><td></td><td></td><td>Выполн.</td></tr><tr><td>Авт.</td><td></td><td></td><td></td><td>1008</td></tr><tr><td>Дата</td><td>Дополнение</td><td>Имя</td><td>И.О.</td><td>Подпись</td></tr><tr><td>09.09.202</td><td>Исполнитель</td><td>Григорьев</td><td>А.П.</td><td></td></tr><tr><td></td><td>Исполнитель</td><td>Григорьев</td><td>С.В.</td><td></td></tr><tr><td></td><td>Исполнитель</td><td>Григорьев</td><td>И.В.</td><td></td></tr><tr><td></td><td>Исполнитель</td><td>Григорьев</td><td>И.В.</td><td></td></tr></table></div></div> |                           |                         |                         | Филиал ГУП ГИОИ |  |  |  | 146 | поверочный кадастровый или |  |  |  |  | фактический планы |  |  |  |  | г. Санкт - Петербург |  |  |  |  | Дата |  |  |  | Выполн. | Авт. |  |  |  | 1008 | Дата | Дополнение | Имя | И.О. | Подпись | 09.09.202 | Исполнитель | Григорьев | А.П. |  |  | Исполнитель | Григорьев | С.В. |  |  | Исполнитель | Григорьев | И.В. |  |  | Исполнитель | Григорьев | И.В. |  |
| Филиал ГУП ГИОИ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                           |                         |                         | 146             |  |  |  |     |                            |  |  |  |  |                   |  |  |  |  |                      |  |  |  |  |      |  |  |  |         |      |  |  |  |      |      |            |     |      |         |           |             |           |      |  |  |             |           |      |  |  |             |           |      |  |  |             |           |      |  |
| поверочный кадастровый или                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                           |                         |                         |                 |  |  |  |     |                            |  |  |  |  |                   |  |  |  |  |                      |  |  |  |  |      |  |  |  |         |      |  |  |  |      |      |            |     |      |         |           |             |           |      |  |  |             |           |      |  |  |             |           |      |  |  |             |           |      |  |
| фактический планы                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                           |                         |                         |                 |  |  |  |     |                            |  |  |  |  |                   |  |  |  |  |                      |  |  |  |  |      |  |  |  |         |      |  |  |  |      |      |            |     |      |         |           |             |           |      |  |  |             |           |      |  |  |             |           |      |  |  |             |           |      |  |
| г. Санкт - Петербург                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                           |                         |                         |                 |  |  |  |     |                            |  |  |  |  |                   |  |  |  |  |                      |  |  |  |  |      |  |  |  |         |      |  |  |  |      |      |            |     |      |         |           |             |           |      |  |  |             |           |      |  |  |             |           |      |  |  |             |           |      |  |
| Дата                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                           |                         |                         | Выполн.         |  |  |  |     |                            |  |  |  |  |                   |  |  |  |  |                      |  |  |  |  |      |  |  |  |         |      |  |  |  |      |      |            |     |      |         |           |             |           |      |  |  |             |           |      |  |  |             |           |      |  |  |             |           |      |  |
| Авт.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                           |                         |                         | 1008            |  |  |  |     |                            |  |  |  |  |                   |  |  |  |  |                      |  |  |  |  |      |  |  |  |         |      |  |  |  |      |      |            |     |      |         |           |             |           |      |  |  |             |           |      |  |  |             |           |      |  |  |             |           |      |  |
| Дата                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Дополнение                | Имя                     | И.О.                    | Подпись         |  |  |  |     |                            |  |  |  |  |                   |  |  |  |  |                      |  |  |  |  |      |  |  |  |         |      |  |  |  |      |      |            |     |      |         |           |             |           |      |  |  |             |           |      |  |  |             |           |      |  |  |             |           |      |  |
| 09.09.202                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Исполнитель               | Григорьев               | А.П.                    |                 |  |  |  |     |                            |  |  |  |  |                   |  |  |  |  |                      |  |  |  |  |      |  |  |  |         |      |  |  |  |      |      |            |     |      |         |           |             |           |      |  |  |             |           |      |  |  |             |           |      |  |  |             |           |      |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Исполнитель               | Григорьев               | С.В.                    |                 |  |  |  |     |                            |  |  |  |  |                   |  |  |  |  |                      |  |  |  |  |      |  |  |  |         |      |  |  |  |      |      |            |     |      |         |           |             |           |      |  |  |             |           |      |  |  |             |           |      |  |  |             |           |      |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Исполнитель               | Григорьев               | И.В.                    |                 |  |  |  |     |                            |  |  |  |  |                   |  |  |  |  |                      |  |  |  |  |      |  |  |  |         |      |  |  |  |      |      |            |     |      |         |           |             |           |      |  |  |             |           |      |  |  |             |           |      |  |  |             |           |      |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Исполнитель               | Григорьев               | И.В.                    |                 |  |  |  |     |                            |  |  |  |  |                   |  |  |  |  |                      |  |  |  |  |      |  |  |  |         |      |  |  |  |      |      |            |     |      |         |           |             |           |      |  |  |             |           |      |  |  |             |           |      |  |  |             |           |      |  |
| Масштаб 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                           |                         |                         |                 |  |  |  |     |                            |  |  |  |  |                   |  |  |  |  |                      |  |  |  |  |      |  |  |  |         |      |  |  |  |      |      |            |     |      |         |           |             |           |      |  |  |             |           |      |  |  |             |           |      |  |  |             |           |      |  |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

|                               |                   |
|-------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|-------------------|



23.04.2024

№ ЭСКЛ/16-01/4360

На №

от

Публичное акционерное общество  
«Россети Ленэнерго»  
197227, г. Санкт-Петербург,  
вн. тер. г. муниципальный округ Озеро Долгое,  
ул. Гаккелевская, д. 21, литера А  
тел. 8 (800) 220-0-220  
e-mail: office@lenenergo.ru  
www.rosseti-lenenergo.ru  
КПП 997650001; ОКТМО 40325000  
ИНН 7803002209; ОГРН 1027809170300

Начальнику отдела  
подготовки торгов  
СПб ГКУ «Имущество  
Санкт-Петербурга»  
Е.Ю. Федюшовой

ул. Новгородская,  
д. 20, лит. А, пом. 2Н,  
Санкт-Петербург, 191144

Fedushova@commim.spb.ru

Уважаемая Екатерина Юрьевна!

В ответ на Ваше обращение от 09.04.2024 № 24-019374 о восстановлении документов о технологическом присоединении в отношении энергопринимающих устройств (далее - ЭПУ) объекта «нежилое помещение», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Полозова улица, дом 3, литера Ж, кад. № 78:07:0003110:3006 (далее – Объект), сообщаю следующее.

Порядок восстановления ранее выданных технических условий и составления акта об осуществлении технологического присоединения (далее – АТП) установлен разделом 8 Правил технологического присоединения ЭПУ потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 № 861 (далее – Правила ТП).

По смыслу данного раздела, сетевая организация при получении заявки на восстановление технических условий, в установленный Правилами ТП срок выдает дубликат технических условий (далее – ТУ) с указанием величины максимальной мощности ЭПУ заявителя. При невозможности восстановления ранее выданных ТУ в отношении ранее присоединенных ЭПУ составляются новые ТУ.

Поскольку в архивах ПАО «Россети Ленэнерго» отсутствуют ранее выданные ТУ в отношении Объекта, специалисты ПАО «Россети Ленэнерго» проводят проверку и анализ параметров технологического присоединения Объекта, осмотр приборов учета.

Информирую Вас о том, что согласно информации филиала ПАО «Россети Ленэнерго» «Кабельная сеть» осмотр ЭПУ Объекта был произведен 19.04.2024. В результате осмотра ЭПУ Объекта сотрудниками филиала ПАО «Россети Ленэнерго» «Кабельная сеть» был составлен в Акт осмотра (обследования) объекта от 19.04.2024 № 24-019374 (далее – Акт).

Согласно Акту, технологическое присоединение Объекта к электрическим сетям отсутствует.

Таким образом, составление АТП в отношении Объекта не представляется возможным.

Учитывая изложенное, предлагаю Вам обратиться в ПАО «Россети Ленэнерго» по вопросу осуществления технологического присоединения в отношении ЭПУ Объекта с приложением документов, предусмотренных действующим законодательством. Заявку Вы можете подать в личном кабинете клиента ПАО «Россети Ленэнерго» на сайте <https://lkk.lenenergo.ru>

Приложение: копия Акта на 1 листе в 1 экземпляре.

Представитель ПАО «Россети Ленэнерго»  
по доверенности

Л.М. Веснина

Исп. Азовцева В.С.  
Тел.: 8-800-220-0-220  
Вх. № 24-019374

Представитель ПАО «Россети Ленэнерго» действует на основании доверенности № 316-22 от 22.12.2022



**АКТ  
осмотра (обследования) объекта**

N 24-019374

от « 19 » 04 2024 г.

Акт составлен

Иванов Г.В., мастер Сетевой РСУ  
(должностное лицо сетевой организации)  
ПАО «Россет» «Молния»  
«Киевская Сеть»

в присутствии

(Ф.И.О. присутствовавших при осмотре лиц, паспортные данные, телефон)

8(812)241-36-48

представитель ГУМА Петроградского района  
осуществляющий доступ на объект.

о том, что « 19 » 04 2024 г. проведен осмотр объекта

КУО

персонал здания

(наименование объекта (жилой дом, земельный участок иное); кадастровый номер земельного участка, в границах

г. СПб, ул. Подкова д. 3, лит. Н.

которого расположены (будут расположены) ЭПУ заявителя; адрес объекта)

В результате осмотра установлено: технологическое присоединение осматриваемого объекта к электрическим сетям отсутствует (имеется/отсутствует).

Характеристики технологического присоединения:

наименование сетевой организации, к электрическим сетям которой осуществлено технологическое присоединение: \_\_\_\_\_;

максимальная мощность энергопринимающих устройств: — кВт./информация отсутствует

Перечень точек присоединения:

| Точка присоединения   | Источник питания (наименование питающих линий) | Описание точки присоединения | Уровень напряжения (кВ) | Максимальная мощность (кВт) | Категория надежности электроснабжения |
|-----------------------|------------------------------------------------|------------------------------|-------------------------|-----------------------------|---------------------------------------|
| <u>ВРУ №12.А.3</u>    |                                                |                              | <u>0,22</u>             |                             | <u>3</u>                              |
| <u>двигатель</u>      |                                                |                              |                         |                             |                                       |
| <u>по ул. Подкова</u> |                                                |                              |                         |                             |                                       |
| <u>д. 3, лит. Н.</u>  |                                                |                              |                         |                             |                                       |
| <u>(внутреннее)</u>   |                                                |                              |                         |                             |                                       |

Характеристики установленных приборов учета, (измерительных комплексов, систем учета), сведения об их отсутствии или об отсутствии возможности их осмотра:

(место установки, тип приборов учета и измерительных трансформаторов, классы точности, коэффициенты трансформации, даты последней поверки и др.)

Устройства защиты, релейной защиты, противоаварийной и режимной автоматики, сведения об их отсутствии или об отсутствии возможности их осмотра:

(виды защиты и автоматики, типы оборудования и др.)

Документы, рассмотренные в ходе осмотра (при их наличии):

(наименования и реквизиты документов)

В процессе осмотра была осуществлена фотосъемка следующих объектов:

1) *для текущего осмотра*

Результаты фотосъемки приведены в приложениях к настоящему акту №

Отметки собственника осматриваемого объекта (при его участии в осмотре):

Прочие отметки:

*На момент осмотра устройств установлено  
оборудование и рассмотрено, номерная табличка  
табличка не видна, не учтено. Визуально в  
ВРУ №19. и 3 мед. А по ул. Подорова и вблизи  
перекрытия КЛ ВВГ 2х1,5 мм<sup>2</sup>  
известная.*

Приложения к акту:

1) *для*

Подписи лиц, присутствовавших при осмотре:

*[Подпись]*

*Иванов Г.В.*



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО КОНТРОЛЮ ЗА ИМУЩЕСТВОМ  
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

АКТ  
обследования объекта нежилого фонда

Санкт-Петербург

«17» июня 2024 года

Обследование начато в «14» ч. «30» мин.  
Обследование окончено в «14» ч. «45» мин.

На основании задания Комитета по контролю за имуществом Санкт-Петербурга от «14» июня 2024 года № 4789 сотрудниками Комитета по контролю за имуществом Санкт-Петербурга: главным специалистом отдела земельного контроля Управления контроля использования имущества центральных районов Санкт-Петербурга Долгушевой О.О. главным специалистом отдела контроля имущества Управления контроля использования имущества центральных районов Санкт-Петербурга Седовым С.В.

в присутствии: \_\_\_\_\_

проведено обследование здания (части здания), помещения (части помещения), сооружения, прочих составляющих здания (сооружения), расположенного по адресу: **Санкт-Петербург, ул. Полозова, д. 3, лит. Ж** (далее – **Объект**).

**Кадастровый номер Объекта:** 78:07:0003110:3006.

**Реестровый номер Объекта (при наличии):** 0016K002000000.

**Технические характеристики Объекта согласно информационным ресурсам и технической документации (при наличии):** площадь: 17,3 кв.м. Этаж: 1. Вход: отдельный с улицы, отдельный со двора. Элементы благоустройства: электроснабжение, теплоснабжение, водоснабжение, канализация.

**Статус объекта культурного наследия:** -.

**Основание пользования (при наличии):** отсутствует.

**В ходе обследования проводилось:** осмотр, фотофиксация.

**Обследование проводилось с использованием документов технического и кадастрового учета:** поэтажный план (далее – План), содержащийся в выписке из Единого государственного реестра недвижимости.

**В результате проведения обследования установлено:**

**Доступ:**

☒ Обеспечен

☐ Не обеспечен

**Объект:**

☐ Используется

☒ Не используется

|  |  |  |   |  |  |  |  |
|--|--|--|---|--|--|--|--|
|  |  |  | В |  |  |  |  |
|--|--|--|---|--|--|--|--|

**Состояние Объекта\*:**

☐ Евростандарт

☒ Удовлетворительное

☐ Отличное

☐ Неудовлетворительное

☐ Нормальное

**Вид использования Объекта: -.**

**Пользователь: -..**

**Перепланировка/переустройство:** - демонтировано сантехническое оборудование в ч.п. 2 (фото № 8).

**Иные лица, использующие Объект: -.**

**Подключение к сетям инженерного обеспечения (при наличии):**

☒ электроснабжения \_\_\_\_\_

☒ водоснабжения/водоотведения \_\_\_\_\_

(указывается основание подключения (при наличии))\*\*

(указывается основание подключения (при наличии))\*\*

☐ газоснабжения \_\_\_\_\_

☒ теплоснабжения \_\_\_\_\_

(указывается основание подключения(при наличии))\*\*

(указывается основание подключения(при наличии))\*\*

**Применение контрольно-кассовой техники на Объекте:**

☐ применяется

☐ не применяется

**Дополнительная информация:** в отношении Объекта зарегистрировано право государственной собственности Санкт-Петербурга № 1228568.1 от 21.08.2000. Доступ в Объект обеспечен сотрудником СПб КГУ «Жилищное агентство Петроградского района».

**Выявленные нарушения:** переустройство.

**Приложение:** сведения ИТС «Реестр», «Аренда» на 2 л. в 1 экз.

☒ Фототаблица

☒ Копии документов технического учета

Главный специалист  
(должность лица, проводившего обследование)

(подпись)

Долгушева О.О.  
(фамилия, имя отчество)

Главный специалист  
(должность лица, проводившего обследование)

(подпись)

Седов С.В.  
(фамилия, имя, отчество)

(должность лица, присутствующего при проведении обследования)

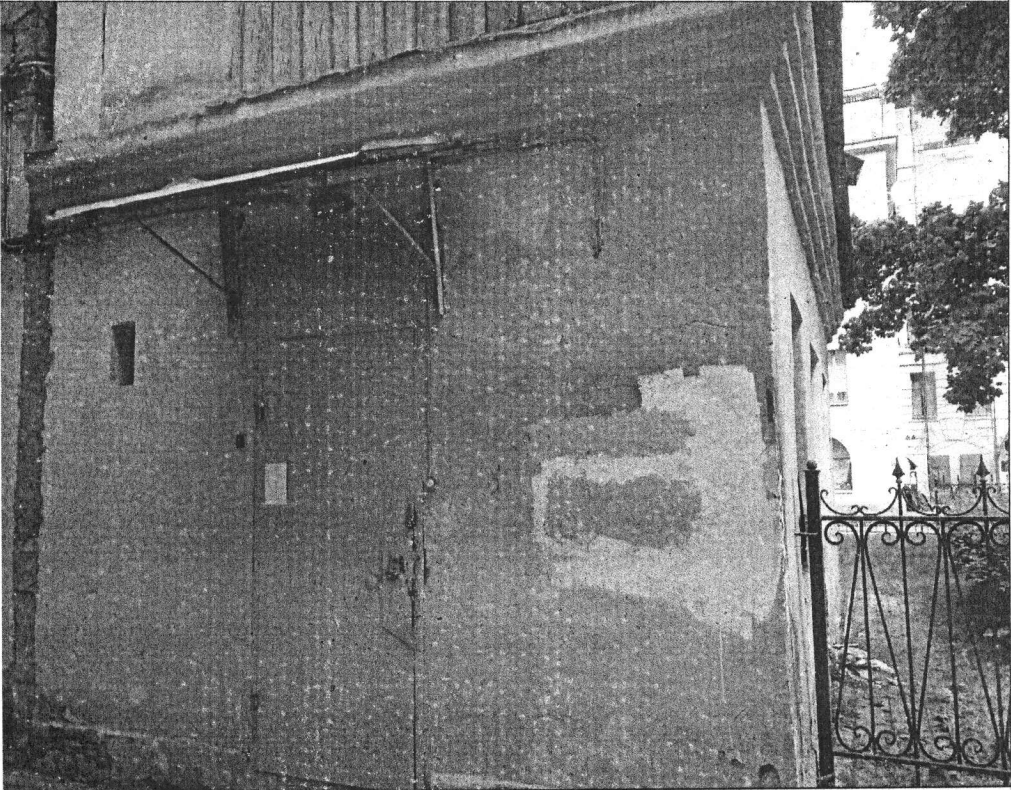
(подпись)

(фамилия, имя, отчество)

Копия акта получена\*\*\*

(ФИО, правообладателя (пользователя) Объекта, его уполномоченного представителя (при наличии документов, подтверждающих полномочия))

## ФОТОТАБЛИЦА

|           |                                                                                      |
|-----------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| Фото № 1  |   |
| Описание: | Общий вид Объект                                                                     |
| Фото № 2  |  |
| Описание: | входы в Объект.                                                                      |

Главный специалист \_\_\_\_\_

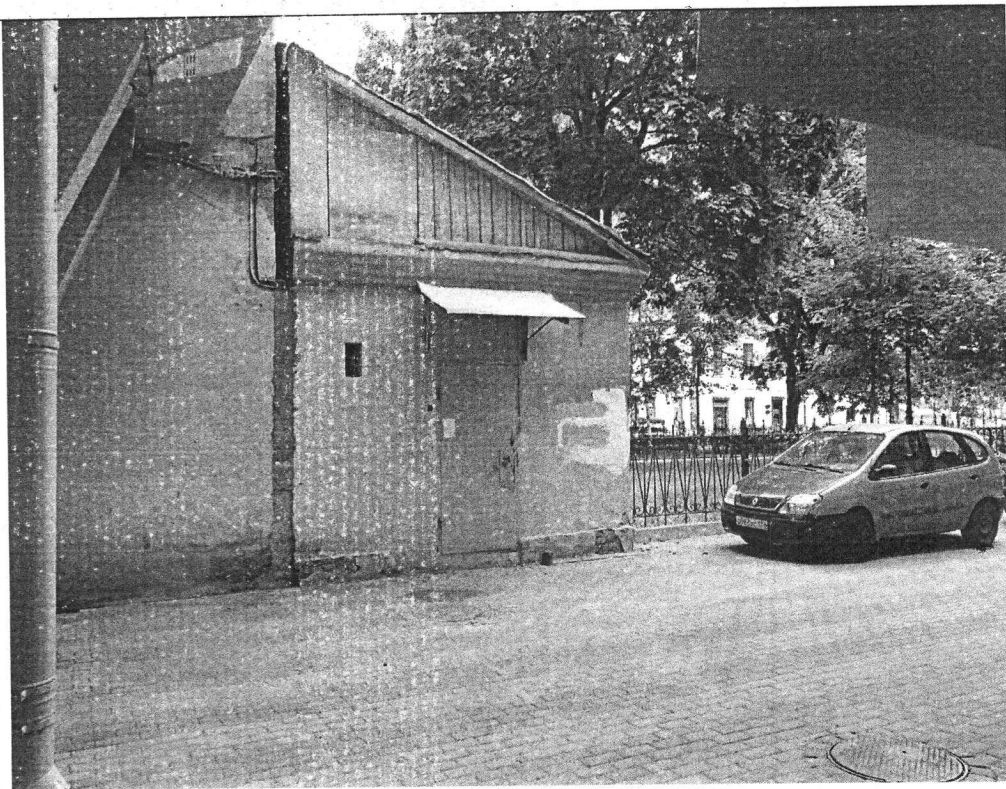
Долгушева О.О.

Главный специалист \_\_\_\_\_

Седов С.В.

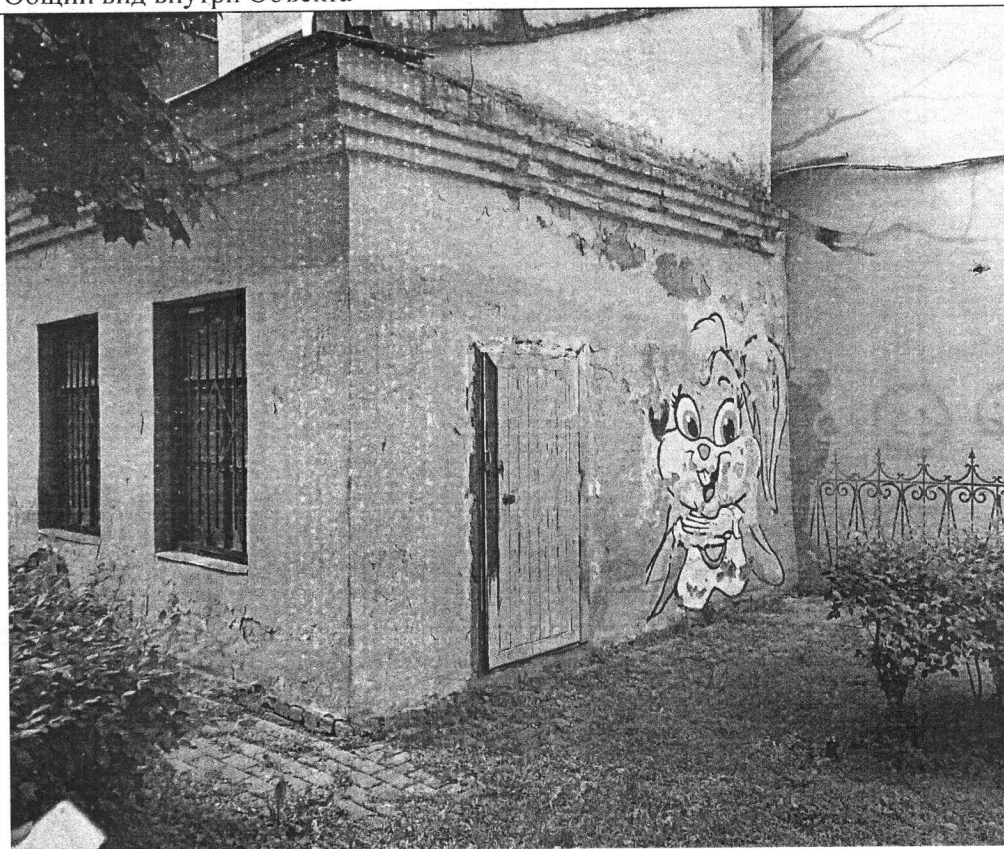


Фото № 3



Описание: Общий вид внутри Объекта

Фото № 4



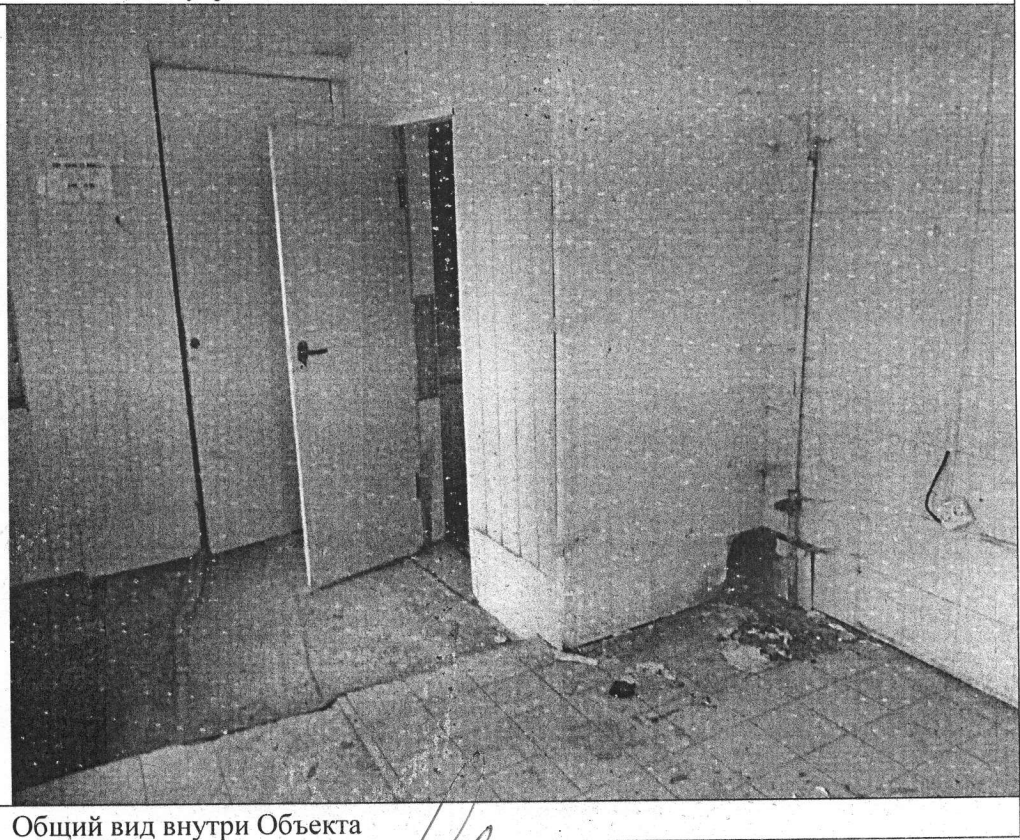
Описание: Общий вид внутри Объекта

Главный специалист \_\_\_\_\_

Долгушева О.О.

Главный специалист \_\_\_\_\_

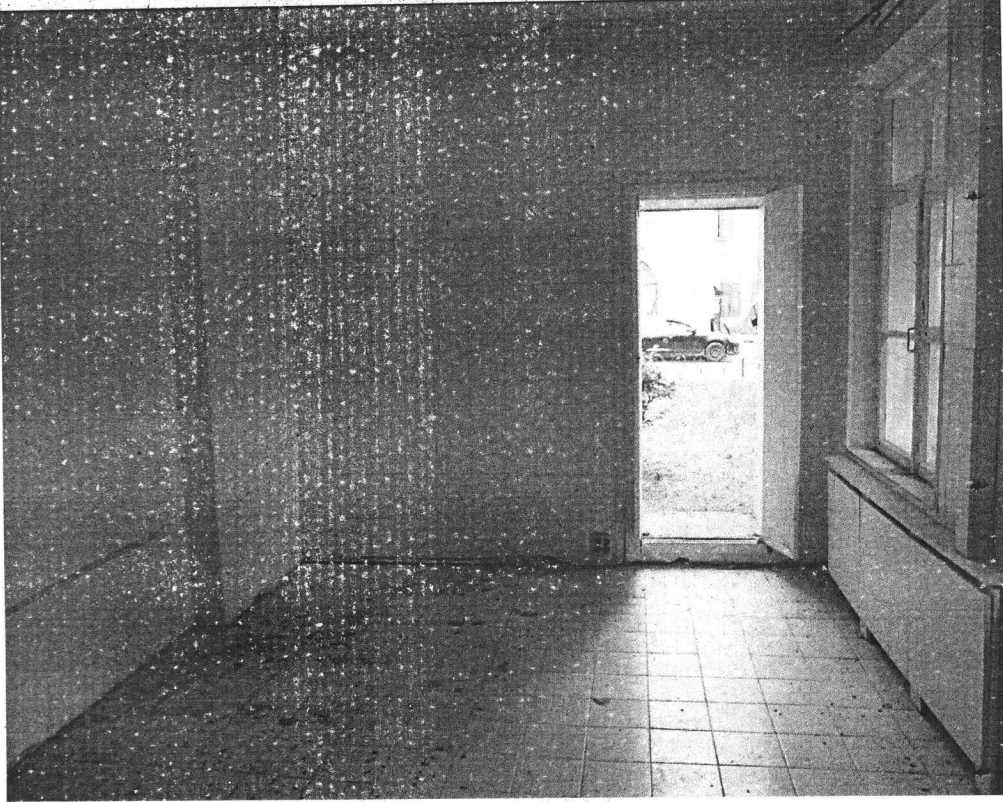
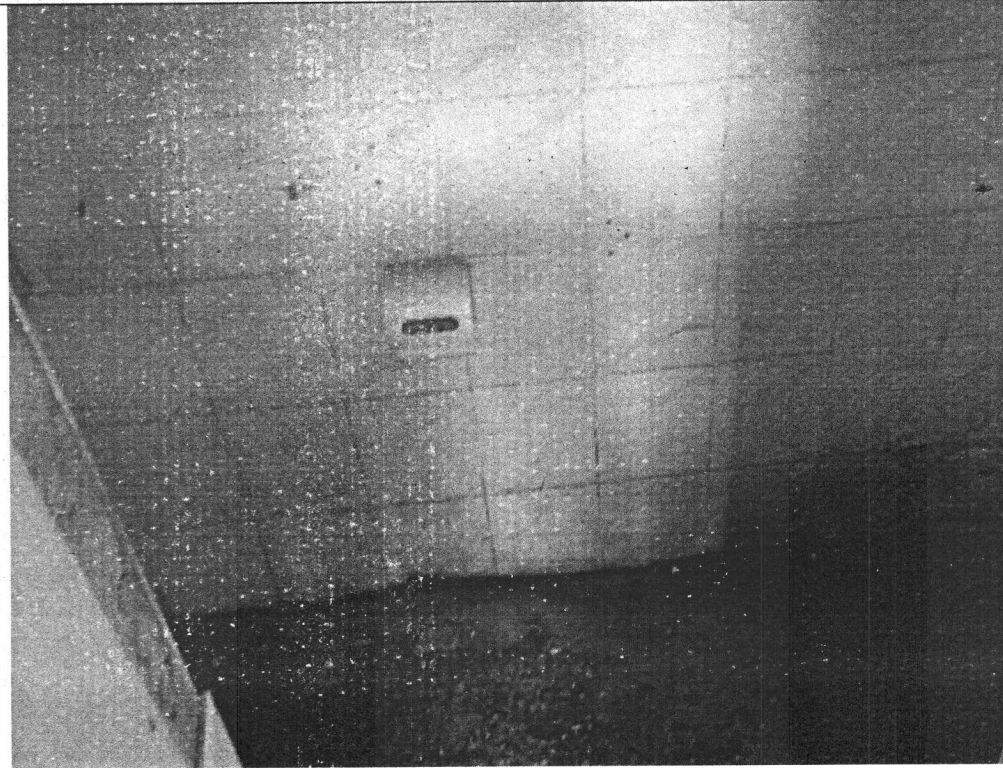
Седов С.В.

|           |                                                                                      |
|-----------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| Фото № 5  |   |
| Описание: | Общий вид внутри Объекта                                                             |
| Фото № 6  |  |
| Описание: | Общий вид внутри Объекта                                                             |

Главный специалист \_\_\_\_\_ Долгушева О.О.

Главный специалист \_\_\_\_\_ Седов С.В.



|           |                                                                                      |
|-----------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| Фото № 7  |   |
| Описание: | Общий вид внутри Объекта                                                             |
| Фото № 8  |  |
| Описание: | Демонтировано сантехническое оборудования                                            |

Главный специалист \_\_\_\_\_ Долгушева О.О.  
Главный специалист \_\_\_\_\_ Седов С.В.

## ФОТОТАБЛИЦА

|           |                                                                                      |
|-----------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| Фото № 1  |   |
| Описание: | Общий вид Объект                                                                     |
| Фото № 2  |  |
| Описание: | входы в Объект.                                                                      |

Главный специалист \_\_\_\_\_ Долгушева О.О.

Главный специалист \_\_\_\_\_ Седов С.В.



|                  |                                                                                      |
|------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>Фото № 3</p>  |   |
| <p>Описание:</p> | <p>Общий вид внутри Объекта</p>                                                      |
| <p>Фото № 4</p>  |  |
| <p>Описание:</p> | <p>Общий вид внутри Объекта</p>                                                      |

Главный специалист \_\_\_\_\_ Долгушева О.О.

Главный специалист \_\_\_\_\_ Седов С.В.



|                  |                                                                                      |
|------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>Фото № 5</p>  |   |
| <p>Описание:</p> | <p>Общий вид внутри Объекта</p>                                                      |
| <p>Фото № 6</p>  |  |
| <p>Описание:</p> | <p>Общий вид внутри Объекта</p>                                                      |

Главный специалист \_\_\_\_\_ Долгушева О.О.

Главный специалист \_\_\_\_\_ Седов С.В.

|           |                                                                                      |
|-----------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| Фото № 7  |   |
| Описание: | Общий вид внутри Объекта                                                             |
| Фото № 8  |  |
| Описание: | Демонтировано сантехническое оборудования                                            |

Главный специалист \_\_\_\_\_ Долгушева О.О.

Главный специалист \_\_\_\_\_ Седов С.В.



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ  
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ  
И КУЛЬТУРЫ

САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ  
ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ  
УЧРЕЖДЕНИЕ  
"ЦЕНТР ИНФОРМАЦИОННОГО  
ОБЕСПЕЧЕНИЯ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ  
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ"  
(СПб ГКУ ЦИОООН)

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, Санкт-Петербург, 191011  
тел. (812) 417-2232  
<http://ciooon.kgiop.gov.spb.ru>

Заместителю директора  
СПб ГКУ "Имущество Санкт-Петербурга"

Очкинской О.С.

№01-43-8270/24-0-1 от 10.04.2024

№ 01-43-8270/24-0-0 от 09.04.2024

На № 04-07-8109/24-0-0 от 09.04.2024

На Ваше обращение сообщаем, что объект по адресу: **г. Санкт-Петербург, Полозова улица, дом 3, литера Ж** не относится к числу объектов (выявленных объектов) культурного наследия.

Объект расположен в границах зон охраны и (или) защитных зон объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга: единой зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности 1 (участок ОЗРЗ-1(07)).

Требования по сохранению исторических зданий\* и режим использования земель в границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга установлен Законом Санкт-Петербурга от 19.01.2009 N 820-7 (в редакции, вступившей в силу 16.04.2023) "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон".

\*Исторические здания - здания (строения, сооружения) различных исторических периодов не состоящие на государственной охране как объекты культурного наследия: в центральных районах -построенные до 1917 г.: в остальных районах - до 1957 г. и деревянные 1-2 этажные здания, построенные до 1917 г. (год постройки включительно).

В соответствии с п.1 статьи 34.1. Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Защитными зонами объектов культурного наследия являются территории, которые прилегают к включенным в реестр памятникам и ансамблям (за исключением указанных в пункте 2 настоящей статьи объектов культурного наследия) и в границах которых в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов".

**Начальник отдела информации об  
объектах культурного наследия и  
режимах зон охраны**

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 0089D64633FBC4DECB870F76DC4FBFA084  
Владелец Коробкова Елена Валентиновна  
Действителен с 18.12.2023 по 12.03.2025

**Е.В. Коробкова**

Петрова А.А.  
(812) 417-43-46



14. 05. 2024



**МЧС РОССИИ**

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ  
МИНИСТЕРСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ПО ДЕЛАМ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ,  
ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ И ЛИКВИДАЦИИ  
ПОСЛЕДСТВИЙ СТИХИЙНЫХ БЕДСТВИЙ  
ПО Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ  
(Главное управление МЧС России  
по г. Санкт-Петербургу)**

ул. Большая Морская, д. 40, лит. А  
г. Санкт-Петербург, 190031  
тел. (812) 718-25-05, факс (812) 571-53-34

**06.05.2024** № **ИП-130-1094**

На № 04-21-8650/24-0-0 от 15.04.2024

О предоставлении учетных данных

Заместителю директора  
СПб ГКУ «Имущество  
Санкт-Петербурга»

Очкивской О.С.

ул. Новгородская, д. 20, лит. А,  
Санкт-Петербург, 191124

СПб ГКУ «Имущество СПб»  
№ 04-21-24220/24-0-0  
от 14.05.2024



Уважаемая Ольга Сергеевна!

Главное управление МЧС России по г. Санкт-Петербургу на Ваш запрос сообщает, что по итогам инвентаризации защитных сооружений гражданской обороны 2018 года, проведенной в соответствии с Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 01.08.2018 № 630, объекты недвижимости, расположенные по адресам:

Санкт-Петербург, Апраксин пер., д. 3, лит. А, пом. 25-Н (3 этаж);

Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 39, лит. А, пом. 6-Н (1 этаж);

Санкт-Петербург, ул. Полозова, д. 3, лит. Ж;

Санкт-Петербург, ул. Большая Московская, д. 6, лит. А, пом. 6-Н,  
не являются защитными сооружениями гражданской обороны.

По адресу:

Санкт-Петербург, ул. Большая Морская, д. 31, лит. А,  
числится защитное сооружение гражданской обороны.

Заместитель начальника Главного управления  
(по гражданской обороне и защите населения)

Е.В. Цыганов

Петроченков Сергей Владимирович  
8 (812) 247-09-95



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 29BAE15CA93A165B7B259A495AE40D4C  
Владелец: Цыганов Егор Вячеславович  
Действителен с 14.03.2023 по 06.06.2024